

Matias Verdejo Polo  
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
C/ Avda. Dr. Rodriguez de la fuente 34  
Illora (Granada)  
Tf. 958.46.30.27  
Tf. 659.05.91.62.



## ANEXO AL PROYECTO DE INSTALACION DE ESTACIÓN DE SERVICIO

### EMPLAZAMIENTO.- CALLE RUBI Y CALLE CRISTAL (ZONA POLIGONO INDUSTRIAL) CHIRIVEL (ALMERIA)

### PROMOTOR.- GASOLEOS GRUPO PEDIDO S.L.

Se redacta el presente anexo para cumplimentar lo solicitado por los servicios técnicos del Ayuntamiento de Chirivel.

1º) Se adjunta el plano nº 8 corregido.

2º) En el anexo anteriormente presentado se especificó el tratamiento que se daba a la totalidad del edificio en cumplimiento de las condiciones estéticas y ambientales ya que hasta el momento no existe ninguna edificación por el momento que linde con la parcela ni con el edificio proyectado la parte medianera tendrá la misma terminación que la fachada y los laterales del edificio.

3º) Presupuesto y mediciones de las partidas omitidas

#### **m3 EXCAVACIÓN EN ACERAS,VACIADO, DE TIERRAS DE CONSIST. MEDIA**

Excavación en vaciado de tierras de consistencia media para rebaje de aceras, vaciado, filtro de hidrocarburos, decantador de sólidos, realizada con medios mecánicos, incluso p.p. de perfilado de fondos y laterales. Medida en perfil natural.

22,75	3,86	87,81
-------	------	-------

#### **m3 RELLENO DE ARIDO SELECCIONADO EN FOSO DE TANQUES**

9,80	19,43	190,41
------	-------	--------

#### **m3 SOLERA HORMIGÓN PARA ACERAS HM-20 20 CM ESPESOR CON MALLAZO DE REPARTO**

Solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor incluso p.p. de compactado de base y mallazo de reparto y junta de



Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga

Puede verificar este documento en:  
<http://www.coptima.com/verificador/>  
Código: 3HGCFV5TYNZTQR5GKSY4BVRM

4946 - Matias Verdejo Polo

16/09/2020  
VISADO 12057/2019/4  
1/5



**Matias Verdejo Polo**  
**INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL**  
**C/ Avda. Dr. Rodriguez de la fuente 34**  
**Illora (Granada)**  
**Tf. 958.46.30.27**  
**Tf. 659.05.91.62.**



contorno, construido según NTE/RSS-3. Medida.

7,29

75,00

547,20

**m2 REVESTIMIENTO MONOCAPA CON T. RASPADO**

Revestimiento monocapa con terminación raspado, alicatado con llana sobre paramentos enfoscados o de fábrica de ladrillo, realizado con ligante a base de mortero, plastificantes y resinas con un espesor mínimo de 25 mm., formado por: limpieza y preparación del soporte extendido, planeado y regulado, raspado de la superficie hasta dejar un espesor de 15mm. y posterior cepillado, incluso p.p. de despieces y aristados. Medida la unidad a cinta corrida.

125,58

18,00

2.260,50

**m2 FIRME ALQUITRANADO + HORM. ASFALTICO**

Firme alquitranado en acceso, salida y resto parcela formado por: riego de imprimación de 1 kg/m2 de betún y pavimento de hormigón asfáltico en caliente, con extendido mecánico, de 15 cm de espesor, incluso compactado con medios mecánicos y p.p. de preparación de base; construido según PG-3 de 1975. Medida la superficie ejecutada.

456

13,47

6.142,32

**m BORDILLO PREFABRICADO DE HM-40 ACHAFLANADO DE 17x28 cm**

Bordillo prefabricado de hormigón HM-40 achaflanado de 17x28cm de sección en acera edificio, isletas y jardines, asentado sobre base de hormigón HM-20, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1). Medida la longitud ejecutada.

30,40

14,45

439,28

**m2 SOLADO CON BALDOSAS HIDRÁULICAS DE BOTONES**

Solado con baldosas hidráulicas de botones en acera e isletas, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio formación de juntas, el lechado y limpieza del pavimento. Medida la superficie ejecutada.

36,48

11,14

406,38

**u SEPARADOR DE HIDROCARBUROS CLASE I POR COALESCENCIA**

Carcasa fabricada en PRFV(Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio) con resinas ortoftálicas Clase 1, salida inferior a 5 ppm.

Dimensionado de equipos, según normativa DIN 1999 Y UNE-EN-858.

Cámaras de separación de aceites y decantación de sólidos.

Placas coalescentes de elevada superficie específica: 340 m2/m3.

Acumulación de aceites e hidrocarburos separados sobre lámina de agua.

Extracción de aceites a través de bocas de registro superiores.

Tuberías de entrada y salida en PVC.

Toma en boca de registro para instalación de tubo de ventilación.

Instrucciones de instalación y mantenimiento. Asesoramiento técnico telefónico.

Garantía de 2 años para la carcasa.

1,00

3.725,00

3.725,00

**u DECANTADOR DE ARENAS Y SÓLIDOS VERTICAL**

Carcasa fabricada en PRFV (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio) con resinas ortoftálicas.

Forma geométrica: Cilíndrica Vertical

Opcionalmente: Alarma de detección de arenas y sólidos Tuberías de entrada y salida en PVC.

Toma en boca de registro para instalación de tubo de ventilación.

Instrucciones de instalación y mantenimiento. Asesoramiento técnico telefónico.

1,00

667,80

667,80



Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga

Puede verificar este documento en:

<http://www.coptima.com/verificador/>

Código: 3HGCFVB5TYNZTQR5GKSY4BYRM

4946 - Matias Verdejo Polo

16/09/2020  
VISADO 12057/2019/4

2/5



**Matias Verdejo Polo**  
**INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL**  
**C/ Avda. Dr. Rodriguez de la fuente 34**  
**Illora (Granada)**  
**Tf. 958.46.30.27**  
**Tf. 659.05.91.62.**



**u ARQUETA TOMA DE MUESTRAS**

Construida en PRFV (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio) con resinas ortoftálicas.  
 Tuberías de entrada y salida en PVC.  
 Instrucciones de instalación y mantenimiento.  
 Asesoramiento técnico telefónico.  
 Garantía de 2 años para la carcasa.

	1,00	137,00	137,00
--	------	--------	--------

**u ARQUETA SIFÓNICA DE 63X63 cm EXC. EN TIERRAS**

Arqueta sifónica para aguas fecales de 63x63 cm y 1 m de profundidad, formada por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, fábrica de ladrillo perforado por tabla de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior; formación de sifón, rejilla para tráfico O 400 con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación en tierras, relleno y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construida según CTE DB HS-5 y Ordenanza Municipal. Medida la unidad terminada.

	1,00	367,61	367,61
--	------	--------	--------

**u AMORTIGUADORES**

Amortiguadores especiales híbridos antivuelco de mayor rendimiento instalados

.

	4,00	67,80	271,20
--	------	-------	--------

Total ..... 15.242,51 €

4º) Se adjunta certificado de nombramiento del técnico director de obra.

5º) En la parcela actual solo se instalara o construirá única y exclusivamente una ESTACIÓN DE SERVICIO.

En la presentación de anexo anterior en el Ayuntamiento quedo dicho por escrito que no se instalaría o construiría la central de distribución

6º) Se adjunta plano donde se justifica en Art. 16 y 17 del Decreto 293/2009.

Las aceras se rebajaran hasta quedarse a cota cero con respecto a la calle.

Para la construcción de la misma se excavara con medios mecánicos la totalidad de la acera de la fachada de la parcela, para su reposición con baldosines de botones, que estos descansarán en un lecho de hormigón de 20 cms., con mallazo de reparto de 10 mm.



**Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga**  
 Puede verificar este documento en:  
<http://www.coptima.com/verificador/>  
 Código: 3HGCFVB5TYNZTQR5GKSY4BVRM  
 16/09/2020  
 VISADO 12057/2019/4  
 3/5  
 4946 - Matias Verdejo Polo



Matias Verdejo Polo  
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
C/ Avda. Dr. Rodriguez de la fuente 34  
Illora (Granada)  
Tf. 958.46.30.27  
Tf. 659.05.91.62.



A juicio del técnico que suscribe no se necesitan pasos peatonales en el interior de la estación de servicio

7º) La estación de servicio será asistida por lo que no necesita cajero automático.

Granada Septiembre de 2020  
EL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL

Fdo: Matías Verdejo Polo  
Colegiado nº 4946



Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga

Puede verificar este documento en:

<http://www.coptima.com/verificador/>

Código: 3HGCFVB5TYNZTQR5GKSY4BYRM

4946 - Matias Verdejo Polo

16/09/2020

VISADO 12057/2019/4

4/5



